

## BEVALLÁS

az építményadóról, hasznos alapterület szerinti adózás esetében

### FŐLAP

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.

Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája  Megállapodás alapján benyújtott bevallás  Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

<input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése Változás jellege: <input type="checkbox"/> új ingatlan <input type="checkbox"/> ingatlan szerzése <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése <input type="checkbox"/> adóbevezetés <input type="checkbox"/> adóalap-megállapítás változása	<input type="checkbox"/> Változás bejelentése Változás jellege: _____	<input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése Változás jellege: <input type="checkbox"/> ingatlan megszűnése <input type="checkbox"/> ingatlan elidegenítése <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése
---	--	---

III. Ingatlan

1. Címe:     város/község  
\_\_\_\_\_ közsterület \_\_\_\_\_ közsterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

lakás	<input type="text"/> db	üdülő	<input type="text"/> db
kereskedelmi egység	<input type="text"/> db	szállásépület	<input type="text"/> db
egyéb nem lakás céljára szolgáló épület	<input type="text"/> db		

IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  
Jog jellege:  kezelői jog  
 vagyonkezelői jog  
 haszonélvezeti jog  
 használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:  év  hó  nap

5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

6. Adóazonosító jele:           Adószáma:  -  -

7. Illetősége:  Belföldi  Külföldi: \_\_\_\_\_ ország

8. Székhelye, lakóhelye:    város/község  
\_\_\_\_\_ közsterület \_\_\_\_\_ közsterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

9. Levelezési címe:     város/község  
\_\_\_\_\_ közsterület \_\_\_\_\_ közsterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_ helység  év  hó  nap az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_ Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott:

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: \_\_\_\_\_ Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta:

3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_ Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő:

4. Bizonyítvány / igazolvány száma: \_\_\_\_\_

**„A” jelű betétlap**  
**lakásról, üdülőről a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához**  
**(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)**

**I. Bevallás benyújtója**

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:

Adószáma:         -  -

**II. Ingatlan**

1. Címe:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**III. Épület jellemzői**

**1. Fajtája**

Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Ennek jellege:

családi ház

sorház

láncház

kastély, villa, udvarház

egyéb: \_\_\_\_\_

Többlakásos lakóépületben vagy  
egyéb épületben lévő lakás

Ennek jellege:

társasházi lakás

lakásszövetkezeti lakás

egyéb: \_\_\_\_\_

Üdülő

Ennek jellege:

üdülő

hétvégi ház

apartman

nyaraló

csónakház

egyéb: \_\_\_\_\_

2. Az épület teljes hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

év   hó   nap

**V. Törvényi mentesség**

Szükséglakás

Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja:     év   hó   nap)

**VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ címen mentes terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ címen

\_\_\_\_\_ helység

év

hó

nap

\_\_\_\_\_ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

**„B” jelű betélap**  
**kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről a hasznos**  
**alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához**  
**(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni.)**

**I. Bevallás benyújtója**

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:

Adószáma:         -  -

**II. Ingatlan**

1. Címe:     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**III Épület jellemzői**

**1. Fajtája:**

Kereskedelmi egység  
 (szállásépület nélkül)

Ennek jellege:

- kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház
- csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem
- iroda, műterem
- rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár
- egyéb: \_\_\_\_\_

Szállásépület

Ennek jellege:

- szálloda  hotel
- panzió  fogadó
- motel  szálló
- vendégház  vadászház
- egyéb: \_\_\_\_\_

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

- üzem, üzemcsarnok, gyár  műhely, szervíz
- garázs, gépjárműtároló  raktár
- üvegház  pince
- prérsház  hűtőház
- egyéb: \_\_\_\_\_

2. Az épület teljes hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

év   hó   nap

**V. Törvényi mentesség**

- Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület
- Kizárólag házi orvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.  
 (építési engedély jogerőre emelkedésének napja:     év   hó   nap)

**VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény**

- 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ címen mentes terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ címen

\_\_\_\_\_ helység

év

Hó

nap

\_\_\_\_\_ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása