|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| BEVALLÁS  a magánszemély kommunális adójáról | | |
| Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti település Önkormányzat Adóhatóságához,  Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani. | | |
|  | | |
| **I. A bevallás fajtája**  **█** Megállapodás alapján benyújtott bevallás █ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás | | |
|  | | |
| **II. A bevallás benyújtója**  1. Bevallás-benyújtó adóalany neve:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 2. Születéskori név:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 3. Születési helye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ideje: ████ év ██ hó ██ nap | | |
| 4. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 5. Adóazonosító jele: ██████████ Adószáma: ████████ - █ - ██ | | |
| 6. Lakóhelye: ████ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó | | |
| 7. Levelezési címe:████ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó | | |
| 8. Telefonszáma:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail címe:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
|  | | |
| **III. Az adótárgy adatai** | | |
| 1. Az ingatlan címe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_\_\_közterület jelleg  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó | | |
| 2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája: | | |
| █ lakás  █ lakásbérleti jog  █ üdülő  █ lakótelek | █ garázs  █ gazdasági építmény  █ gazdasági célú telek |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **IV. A bevallás benyújtásának oka:** | | | | |
| **█ Adókötelezettség keletkezése**  Változás jellege:  █ ingatlan szerzése  █ új ingatlan  █ vagyoni értékű jog alapítása  █ vagyoni értékű jog megszűnése  █ lakásbérleti jog keletkezése  █ földrészlet belterületbe vonása  █ adóbevezetés  █ adókötelezettség átvállalása  █ adómentesség megszűnése  █ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | **█ Változás bejelentése**  Változás jellege:  █ név-változás  █ lakcím-változás  █ levélcím-változás  █ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **█ Adókötelezettség megszűnése**  Változás jellege:  █ ingatlan elidegenítése  █ ingatlan megszűnése  █ vagyoni értékű jog alapítása  █ vagyoni értékű jog megszűnése  █ lakásbérleti jog megszűnése  █ földrészlet külterületbe sorolása  █ adókötelezettség átvállalásának  megszüntetése  █ adómentesség keletkezése  █ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | | | | |
| **V. Tulajdonjog, vagyoni értékű jog, lakásbérleti jog keletkezésének, megszűnésének időpontja:**  ████év **██** hó **██** nap | | | | |
|  | | | | |
| **VI. A bevallás-benyújtó adóalany minősége:** | | | | |
| █ Tulajdonos | █ Vagyoni értékű jog jogosítottja:  █ kezelői jog █ vagyonkezelői jog  █ haszonélvezeti jog █ használat joga  █ (tartós) földhasználat joga █ özvegyi jog | | | █ Lakásbérleti jog  jogosítottja |
| Tulajdoni (jogosultsági) hányada:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
|  | | | | |
| **VII. Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése esetén kitöltendő:**  Keletkezés esetén **előző** tulajdonos neve:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Megszűnés esetén **új** tulajdonos neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Címe:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Születési helye:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ideje: ████ év ██ hó ██ nap  Anyja születési neve:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Tulajdoni hányad:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **VIII. A II. pontban nevezett bevallás-benyújtó adóalany mellett az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonostársak, vagyoni értékű jog jogosítottak, illetve lakásbérleti jogviszony esetén bérlőtársak:**  Név: **1**.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **2**.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **3**.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Lakcím:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Adóazonosító jel:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Szül.hely,idő:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Anyja neve:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Tulajdoni hányad:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
|  | | | | |
| **IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.** | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_helység | ████  év | ██  hó | ██  nap | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a bevallás-benyújtó adóalany aláírása |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MEGÁLLAPODÁS  adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról** | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| |  | | --- | | **I. Az adótárgy adatai** | | 1. Az ingatlan címe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_\_\_közterület jelleg  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó | | 2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| **II. Bevallás benyújtója** | | | | | | | | |
| A bevallás-benyújtó (adókötelezettséget átvállaló) adóalany neve:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | |
| Születéskori név:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | |
| Születési helye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ideje: ████ év ██ hó ██ nap | | | | | | | | |
| Anyja születési neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Adóazonosító jele: ██████████ | | | | | | | | |
| Lakóhelye:████ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó | | | | | | | | |
| Telefonszáma:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail címe:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| **III. Megállapodás** | | | | | | | | |
| Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak illetve lakásbérleti joggal rendelkezők kijelentjük, hogy az adótárgy vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a II. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja. | | | | | | | | |
| 1. Adóalany minősége:█ Tulajdonos | | | █ Vagyoni értékű jog jogosítottja | | | | | █ Lakásbérleti jog jogosítottja |
| Neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | |
| Születési helye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ideje: ████ év ██ hó ██ nap | | | | | | | | |
| Anyja születési neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Adóazonosító jele: ██████████ | | | | | | | | |
| Lakóhelye:████ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_helység | ████  év | | ██  hó | | ██  nap | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ adóalany aláírása | | |
| 2. Adóalany minősége: █ Tulajdonos | | █ Vagyoni értékű jog jogosítottja | | | | | █ Lakásbérleti jog jogosítottja | |
| Neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | |
| Születési helye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ideje: ████ év ██ hó ██ nap | | | | | | | | |
| Anyja születési neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Adóazonosító jele: ██████████ | | | | | | | | |
| Lakóhelye:████ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_helység | ████  év | | | ██  hó | ██  nap | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ adóalany aláírása | | |
|  | | | | | | | | |
| **IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.** | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_helység | ████  év | | ██  hó | | ██  nap | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a bevallás-benyújtó adóalany aláírása | | |