|  |
| --- |
| BEVALLÁS a magánszemély kommunális adójáról |
| Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti település Önkormányzat Adóhatóságához, Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani. |
|  |
| **I. A bevallás fajtája****█** Megállapodás alapján benyújtott bevallás █ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás |
|  |
| **II. A bevallás benyújtója**1. Bevallás-benyújtó adóalany neve:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 2. Születéskori név:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 3. Születési helye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ideje: ████ év ██ hó ██ nap |
| 4. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5. Adóazonosító jele: ██████████ Adószáma: ████████ - █ - ██ |
| 6. Lakóhelye: ████ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó |
| 7. Levelezési címe:████ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó |
| 8. Telefonszáma:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail címe:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| **III. Az adótárgy adatai** |
| 1. Az ingatlan címe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_\_\_közterület jelleg  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó |
| 2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája: |
|  █ lakás  █ lakásbérleti jog  █ üdülő  █ lakótelek  | █ garázs █ gazdasági építmény █ gazdasági célú telek  |  |

|  |
| --- |
| **IV. A bevallás benyújtásának oka:** |
| **█ Adókötelezettség keletkezése**Változás jellege:  █ ingatlan szerzése █ új ingatlan  █ vagyoni értékű jog alapítása █ vagyoni értékű jog megszűnése █ lakásbérleti jog keletkezése  █ földrészlet belterületbe vonása █ adóbevezetés  █ adókötelezettség átvállalása █ adómentesség megszűnése █ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **█ Változás bejelentése**Változás jellege: █ név-változás █ lakcím-változás █ levélcím-változás █ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **█ Adókötelezettség megszűnése** Változás jellege: █ ingatlan elidegenítése  █ ingatlan megszűnése  █ vagyoni értékű jog alapítása █ vagyoni értékű jog megszűnése █ lakásbérleti jog megszűnése █ földrészlet külterületbe sorolása █ adókötelezettség átvállalásánakmegszüntetése █ adómentesség keletkezése █ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| **V. Tulajdonjog, vagyoni értékű jog, lakásbérleti jog keletkezésének, megszűnésének időpontja:** ████év **██** hó **██** nap  |
|  |
| **VI. A bevallás-benyújtó adóalany minősége:** |
|  █ Tulajdonos | █ Vagyoni értékű jog jogosítottja: █ kezelői jog █ vagyonkezelői jog █ haszonélvezeti jog █ használat joga █ (tartós) földhasználat joga █ özvegyi jog | █ Lakásbérleti jog jogosítottja |
| Tulajdoni (jogosultsági) hányada:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| **VII. Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése esetén kitöltendő:**Keletkezés esetén **előző** tulajdonos neve:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Megszűnés esetén **új** tulajdonos neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Címe:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Születési helye:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ideje: ████ év ██ hó ██ napAnyja születési neve:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Tulajdoni hányad:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| **VIII. A II. pontban nevezett bevallás-benyújtó adóalany mellett az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonostársak, vagyoni értékű jog jogosítottak, illetve lakásbérleti jogviszony esetén bérlőtársak:**Név: **1**.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **2**.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **3**.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Lakcím:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Adóazonosító jel:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Szül.hely,idő:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Anyja neve:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Tulajdoni hányad:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| **IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_helység | ████év | ██hó | ██nap | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_a bevallás-benyújtó adóalany aláírása |

|  |
| --- |
| **MEGÁLLAPODÁS adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról** |
|  |
|

|  |
| --- |
| **I. Az adótárgy adatai** |
| 1. Az ingatlan címe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_\_\_közterület jelleg  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó |
| 2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 |
|  |
|  |
| **II. Bevallás benyújtója** |
| A bevallás-benyújtó (adókötelezettséget átvállaló) adóalany neve:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Születéskori név:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Születési helye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ideje: ████ év ██ hó ██ nap |
| Anyja születési neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Adóazonosító jele: ██████████ |
| Lakóhelye:████ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó |
| Telefonszáma:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail címe:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| **III. Megállapodás** |
| Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak illetve lakásbérleti joggal rendelkezők kijelentjük, hogy az adótárgy vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a II. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja. |
| 1. Adóalany minősége:█ Tulajdonos | █ Vagyoni értékű jog jogosítottja | █ Lakásbérleti jog jogosítottja |
| Neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Születési helye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ideje: ████ év ██ hó ██ nap |
| Anyja születési neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Adóazonosító jele: ██████████ |
| Lakóhelye:████ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_helység | ████év | ██hó | ██nap | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_adóalany aláírása |
| 2. Adóalany minősége: █ Tulajdonos | █ Vagyoni értékű jog jogosítottja | █ Lakásbérleti jog jogosítottja |
| Neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Születési helye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ideje: ████ év ██ hó ██ nap |
| Anyja születési neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Adóazonosító jele: ██████████ |
| Lakóhelye:████ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_helység | ████év | ██hó | ██nap | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_adóalany aláírása |
|  |
| **IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_helység | ████év | ██hó | ██nap | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_a bevallás-benyújtó adóalany aláírása |